

D- Dossier de site

Contexte et Localisation

VALENCIENNES ET LA SENTINELLE (59)

Chasse Royale – Lot A3a

QP059031 - 7817



Localisation du quartier dans la Ville



Il occupe une position stratégique d'entrée de ville, mais reste marqué par un enclavement et un manque de visibilité.



LOCALISATION

QUARTIER & CONTREPARTIE



Localisation du terrain dans le quartier

Localisation du terrain dans le quartier

Lot A3a

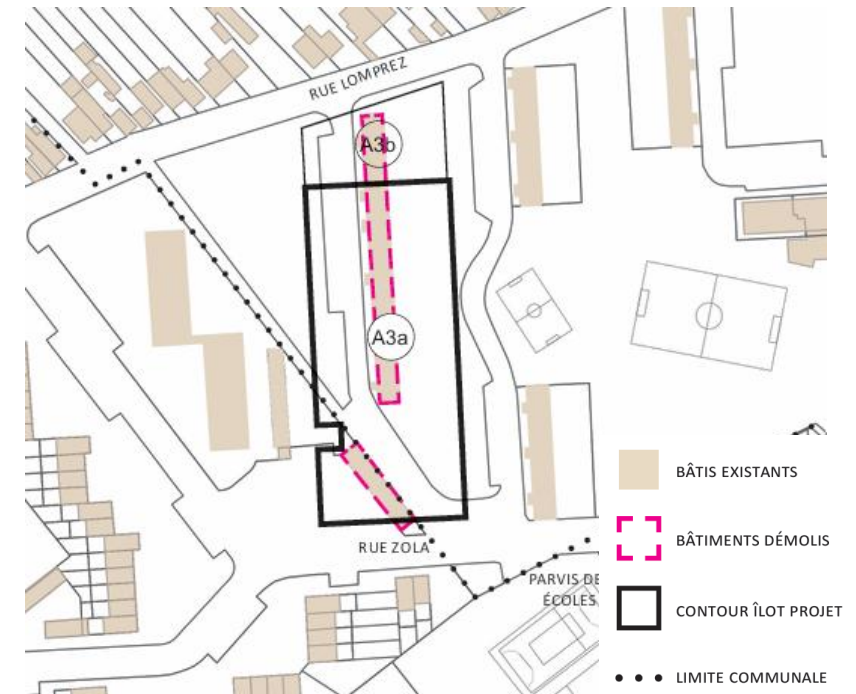
Situé à l'ouest du quartier de la Chasse Royale

En interface directe avec le parc urbain (façade est)

Bordé au nord par la rue Lomprez, axe structurant intercommunal

Desserte du quartier :

- Réseau bus Transvilles et tramway vers le centre et la gare
 - Gare de Valenciennes à ~10–15 min (bus/tram)
 - Écoles et collège intégrés au quartier en rénovation
- Parc urbain, commerces de quartier et équipements publics



Localisation de la parcelle sur le plan cadastral

PROGRAMME

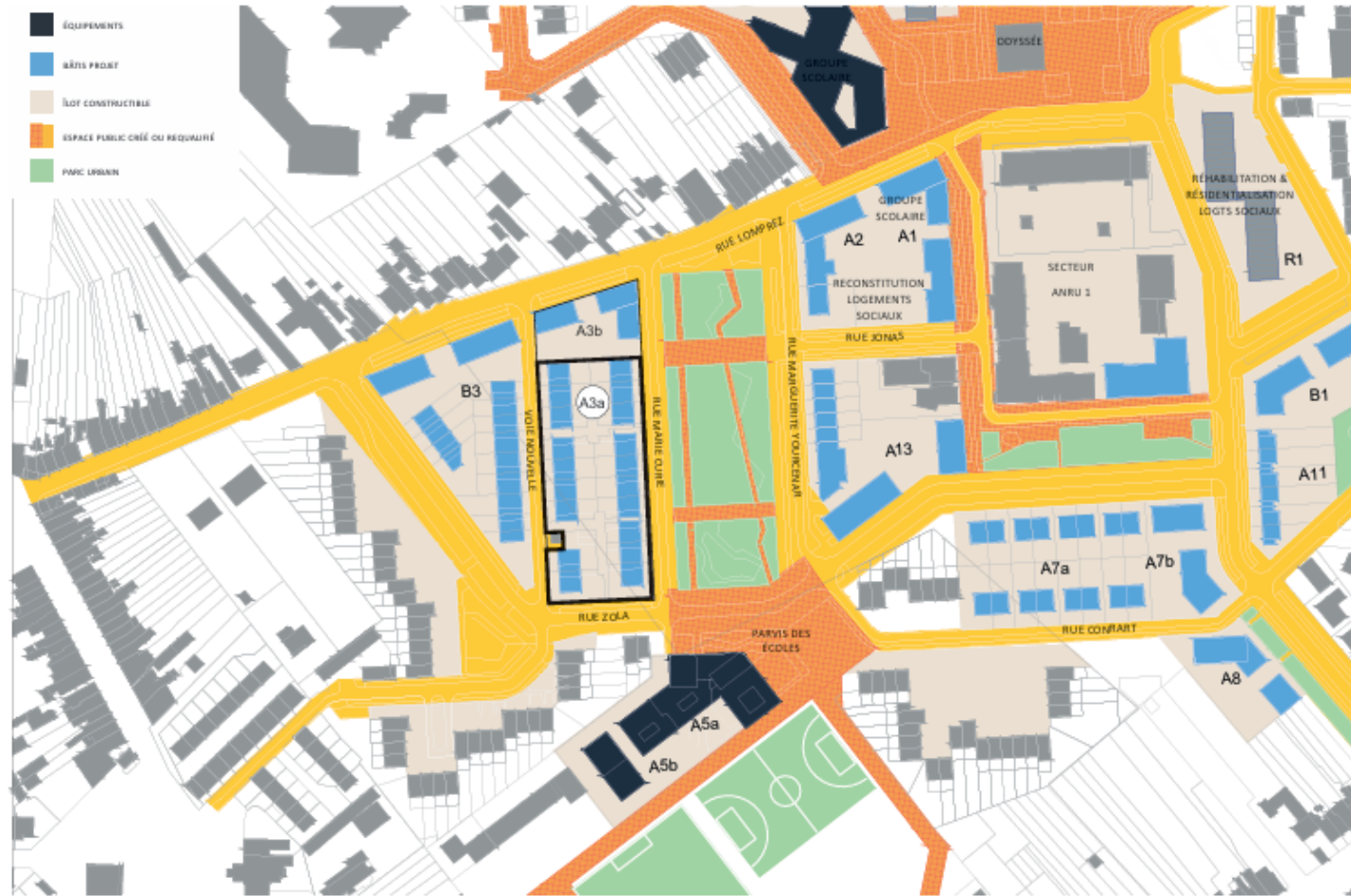
AMBITIONS DU PROJET

Programme

- 20 logements individuels
- Surface de plancher cible : 1 969 m²
- Superficie du terrain : env. 7 510 m²
- Le projet devra être conçu et répondre aux prescriptions de la RE 2020 seuils 2025 et sera labellisé BEE, profil FUTURHABLE.

Ambitions du projet

- Changer l'image du quartier par une architecture et des espaces de qualité
- Valoriser la façade sur le parc urbain, espace public majeur du quartier
- Renforcer l'attractivité résidentielle par une offre de logements diversifiée
- Améliorer le cadre de vie : espaces verts, continuités paysagères, ambiances apaisées
- Mieux intégrer le quartier dans la ville en renforçant sa lisibilité et ses connexions



Localisation du projet dans le plan guide

